

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.166,42	1.278,35	1.218,54	867,20
Mão-de-obra	1.034,14	867,45	815,81	704,73
Desp. Administ.	146,89	39,06	35,14	36,43
Equipamento	5,26	5,08	5,33	2,66
<b>TOTAL</b>	<b>2.352,71</b>	<b>2.189,94</b>	<b>2.074,82</b>	<b>1.611,02</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.221,53	1.194,39	1.059,48	1.047,26
Mão-de-obra	1.414,06	1.250,89	1.123,05	1.079,63
Desp. Administ.	137,92	165,38	76,30	63,14
Equipamento	0,37	0,07	7,14	6,81
<b>TOTAL</b>	<b>2.773,88</b>	<b>2.610,73</b>	<b>2.265,97</b>	<b>2.196,84</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.804,83	1.501,73	1.465,52
Mão-de-obra	1.534,23	1.188,67	1.335,11
Desp. Administ.	130,39	89,97	78,05
Equipamento	0,45	6,74	10,22
<b>TOTAL</b>	<b>3.469,90</b>	<b>2.787,11</b>	<b>2.888,90</b>

#### REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.256,84	50,79%
Mão-de-obra	1.122,52	45,36%
Desp. Administ.	90,79	3,67%
Equipamento	4,56	0,18%
<b>TOTAL</b>	<b>2.474,71</b>	<b>100%</b>

Variação 0,08%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.210,11	983,06	1.331,11
Mão-de-obra	1.251,53	1.130,29	1.505,36
Desp. Administ.	102,23	80,71	90,53
Equipamento	12,07	7,65	11,86
<b>TOTAL</b>	<b>2.575,94</b>	<b>2.201,71</b>	<b>2.938,86</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.421,92	1.190,17	1.600,01
Mão-de-obra	1.263,53	1.162,17	1.548,58
Desp. Administ.	102,24	80,71	90,52
Equipamento	12,07	7,72	11,77
<b>TOTAL</b>	<b>2.799,76</b>	<b>2.440,77</b>	<b>3.250,88</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.008,49	597,29
Mão-de-obra	1.345,67	628,82
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,70	2,82
<b>TOTAL</b>	<b>2.360,86</b>	<b>1.228,93</b>

*Leticia Carvalho Martinelli*

Leticia Carvalho Martinelli  
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva  
Presidente